

Zalecenia dla organów administracji wydających zezwolenie na prowadzenie prac remontowych i budowlanych

Wydział Ochrony Środowiska danego miasta lub gminy powinien w porozumieniu z Wydziałem Architektury (lub jego odpowiednikiem) ustalić określone procedury postępowania, informowania inwestorów planujących podjęcie prac remontowo-budowlanych, by nie dochodziło do konieczności przerwania prac ze względu na możliwość niszczenia siedlisk chronionych gatunków, które zwykle zasiedlają budynki: ptaków i nietoperzy.

Najprostszym rozwiązaniem jest spowodowanie, by każdy inwestor planujący remont jakiegoś obiektu dokonał jego oględzin (w razie jakichkolwiek wątpliwości za pośrednictwem ornitologa i chiropterologa) i w przypadku kiedy wystąpi konieczność zniszczenia siedlisk, zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (RDOŚ) o wydanie odpowiedniego zezwolenia. Szybkie podjęcie stosownych działań pozwoli na sprawne i bez kolizji z prawem wykonanie zaplanowanych prac.

Najprostszym rozwiązaniem jest wydanie przez gminę folderu, ulotki informującej o występowaniu ptaków w budownictwie i wręczenie jej każdemu inwestorowi zgłaszającemu do gminy plan podjęcia remontu.

W przypadku dużych inwestorów i firm wykonujących remonty (szczególnie prace termomodernizacyjne), należy powiadomić ich pisemnie o obecnie obowiązujących regulacjach prawnych i procedurach.

W sytuacji, gdy inwestor musi uzyskać zgodę Wydziału Architektury na podjęcie prac remontowych, można uzależnić wydanie zgody od wykonania ekspertyzy ornitologicznej oraz chiropterologicznej i w przypadku występowania siedlisk gatunków chronionych od przedstawienia zezwolenia na podjęcie remontu od RDOŚ.